



BREEZE DE MAR LTD

BREEZE DE MAR - KUMBURGAZ

BİZ KİMİZ?

BREEZE DE MAR LTD. İngiltere’de kurulmuş ve dünyada farklı lokasyonlarda ofislere sahip bir şirkettir. Şirketin kökeni olan Akpınar Şirketler Grubu inşaat ve emlak sektörlerinde 60 yıllık bir tecrübeye sahiptir. Çalışmalarımızın odağı gayrimenkuldür.

AMACIMIZ

Müşterilerimize bireysel çözümler ve entegre konseptler geliştirmek.

Müşterilerimizin yatırımlarına maksimum değer kazandırmak.

HEDEFİMİZ

Dünya pazarına odaklanarak mevcut uzun vadeli gayrimenkul portföyünü genişletmek, yönetmek ve geliştirmektir.

Bugüne kadar toplamda 21 proje başarılı bir şekilde hayata geçirilmiştir.

BREEZE DE MAR, KUMBURGAZ

Türkiye’de %50 peşinatla ve 30 yıla varan vade seçenekleri ile yatırımcısına yüksek gelir sağlayan bir konut projesidir. Kumburgaz İstanbul’un Avrupa yakasında ve Marmara Denizi’nin kıyısında, Büyükçekmece’ye bağlı bir beldedir. 1892 hektarlık bir alana kurulmuş olan Kumburgaz, 8 kilometre uzunluğunda bir sahil şeridine sahiptir. İstanbul’un en güzel semtlerinden biri olarak, şehrin kalabalık ve gürültülü ortamından uzak, sevdiklerinizle tatil gibi bir vakit geçirmenize olanak sağlayan BdM Kumburgaz Projesi havaalanına 30dk mesafe yakınlıkta olmasıyla da havayolu ulaşımı konusunda büyük bir rahatlık sağlıyor.

Kanal İstanbul Projesi’ne olan yakınlığıyla BdM Kumburgaz Projesi oldukça kıymetli bir yatırım alternatifi olarak öne çıkmaktadır.

Projedeki daireler modern mobilyalar ile donatılacaktır. 40 bin metrekarelik bu projede açık yüzme havuzu, gym, butik mağazalar, spa, spor salonu, Türk hamamı, buhar odaları da olacak. Konum olarak Büyükçekmece sahiline 5 dk yürüme mesafesindedir.

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - İstanbul



- Havaalanına 30 dakika
- Yakuplu Marina'ya 15 dakika

Kumburgaz, Marmara denizine ve merkezi noktalara yakınlığıyla, yemyeşil doğa manzarasıyla bütünlüştürmüş estetik yapısıyla, yaz-kış keyifli vakit geçirmenizi garanti eder.

BdM Kumburgaz Projesi 2 bloktan oluşan 1+1, 2+1, 3+1,4+1 ve LOFT daire seçenekleriyle bünyesinde toplamda 212 lüks daire barındırıyor, sosyal aktiviteleriyle birlikte her yaşa hitap eden çeşitli alternatifler sunuyor.

BREEZE DE MAR KUMBURGAZ PROJESİNDE;

Proje Kapsamında 14 ayrı tip ve 212 daire bulunmaktadır.

Eşyalı tercihleriniz için;

Konut Tipi	Satış Fiyatı (USD)
1+1	100560
1+1	125685
1+1 LOFT	113968
2+1	162045
2+1	153765
2+1	153720
2+1 LOFT	142443
2+1 LOFT	183651
2+1 LOFT	163251
2+1 LOFT	174267
3+1	205920
3+1 LOFT	233376
4+1	570420
4+1	586460

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - İstanbul



Eşyasız tercihleriniz için;

Konut Tipi	Satış Fiyatı (USD)
1+1	90560
1+1	115685
1+1 LOFT	103968
2+1	147045
2+1	138765
2+1	138720
2+1 LOFT	127443
2+1 LOFT	168651
2+1 LOFT	148251
2+1 LOFT	159267
3+1	185920
3+1 LOFT	213376
4+1	550420
4+1	566460

Kullanılan yıllık faiz oranı %4'dür. Müşteriler istedikleri dönemde kalan anapara borcunu toplu olarak kapatabilirler. Taksit ödemeleri proje tamamlandıktan sonra başlayacaktır. Aidat ve benzer tüm masrafların ödemelerinden mal sahibi ve kiracı sorumludur. Tercih eden müşteriler, dairelerin kiralanması ile ilgili olarak, şirketin sağlayacağı kiralama sisteminden faydalanabilirler.

Şirket, talep eden müşteriler için kiralama hizmetleri sunacaktır. Bu hizmet istenirse, şirket ve müşteri arasında ayrı bir sözleşme imzalanır. Bu tam hizmet sözleşmesi için şirket bir fatura düzenleyecek ve elde edilen kira gelirinin % 30'unu tahsil edecektir. Servis ve yönetim için Breeze de Mar, ilgili birimin satış fiyatının% 1.1'ini yıllık yönetim ve bakım ücreti alacaktır. Bu ücret aylık olarak ödenecektir. (Örnek: 2 + 1 LOFT, satış fiyatı 127.443 USD. Yıllık ücret: 127.443 USD = 1.401.76 USD% 1.1. 12 aylık aylık ücret 116.81 USD'dir). Bu ücret, tüketime bağlı faturalandırma (elektrik, su, ısıtma) hariç olmak üzere, yönetim, bakım, hizmet, emlak vergisi, sigortalar vb. için her türlü masrafı içerir.

PROJEMİZİN ARTILARI

- 30 yıla kadar vade seçenekleri
- Havaalanına yakınlığı
- Kanal İstanbul Projesi'ne olan yakınlığı sebebiyle yatırım avantajı
- Sayısız aktivite seçeneği
- İstanbul'un merkezi noktalarına yakınlığı
- Yatırım için ideal bir konumda olması
- Sahile ve eğlence mekanlarına yakın olması

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - İstanbul

TEKNİK ŞARTNAME

İnşaatin Yapım Tarifi ve Malzemeleri

- Binanın inşaatı tasdikli proje ve eklerine uygun olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genel teknik şartnamesi esaslarına riayetle birinci sınıf işçilikle yapılacaktır.
- Zemin, alt kotu seviyesinde yetkili belediyenin izin verdiği seviyeye göre hafredilecektir. Bina etrafında ve en alt temel kotunda olmak üzere su drenajı yapılacak ve drene edilen sular yağmur suyu kanalına bağlanarak tahliye edilecek.
- Drenaj yapıldıktan sonra, asgari C 16 sınıfı beton kullanılmak suretiyle grobeton dökülecektir.
- Bodrum kat beton perdeleri yani toprak altı tamamen suya ve rutubete karşı izole edilecektir.
- İç duvarlar delikli 8,5'luk tuğla veya ytong (otoklavlanmış gazbeton) ile örülecektir. Ortak duvarlar 2 x 8,5'luk tuğla arasına yalıtım malzemesi ile yapılacaktır. Dış duvarlar ytong veya bims (ponza taşı) yapılacaktır.

Yapı

- Mimari, statik, mekanik ve elektrik projelerine; TSE ve deprem yönetmelik şartnamelerine ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı şartnamelerine uygun olarak yapılacaktır.
- Binalar, statik projesine uygun radye temel, betonarme perde, kolon, kirişli döşeme sistemi ile inşa edilecektir.
- Binaların betonarme kalıplarında betonların düzgün yüzeyli olması için film kaplamalı 18 mm plywood, çelik teçhizatın korunması için paspayı, kalıp yağı, plastik köşe ve pah çıtası kullanılacaktır.
- Otopark gibi mahallerde sıva olmayacak, brüt beton kalıbı kullanılacaktır.
- Beton dökümünden sonra hava durumuna bağlı olarak şartname gereği koruma yapılarak betonun özelliğinin korunması sağlanacak, kalıpların sökülünden sonra dökülen betonların yüzeylerinde oluşacak kalıp izleri kazılacak, ufak boşluklar brüt beton tamir harcıyla doldurulacaktır.
- İnşaattan sorumlu yapı denetim firması, dökülen temel ve kat betonlarından numune alarak kontrollerini yapacaktır.
- Hazır beton olarak TSE belgeli firmalarından alınan statik projeye uygun asgari C30/C35 dayanım sınıfı beton kullanılacaktır.
- Dökülen betonlar ve diğer inşaat malzemeleri uygun olmayan hava şartlarından korunacaktır.

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevrüz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - İstanbul

Bina Dış Cephe ve Teras Çatı Özellikleri

- Dış cephede günün şartlarına uygun görüntü estetiğini bozmayacak şekilde, 5 cm taş yünü kaplama üzerine dekoratif süs ve boya (Filli Boya, Marshall veya muadili marka) projeye uygun olacaktır.
- Dış cephe rengi ve malzeme detayları dış cephe görsel projesine uygun olacak şekilde yapılacaktır.
- Bina çevresinde peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.
- Giriş hollerinde zeminler granit malzeme ile döşenecektir.
- Teras çatı detay projeleri doğrultusunda ısı ve su izolasyonları gerekli malzemeler kullanılarak en iyi şekilde uygulanacaktır. Teras seramikleri, Kütahya Seramik, Çanakkale Seramik marka veya muadili olacaktır.

Isıtma Sistemi, Isı Yalıtımı ve Klima

- Binanın ısıtılmasında doğalgaz kullanılacaktır.
- Kalorifer tesisatında kullanılacak borular TSE belgeli PVC borularla birinci sınıf işçilik ile yapılacaktır.
- Doğalgaz tesisatı kombi sistemine uygun olarak yapılacaktır.
- Radyatörler ECA marka veya muadili firmalarının ürettiği ve projesine uygun olan TSE belgeli doğalgaz projesine uygun panel radyatör serisinden salonlara, odalara, mutfaklara montaj yapılacaktır.
- Banyolarda havlupan kullanılacaktır. Doğalgaz tesisatı İGDAŞ kabul normlarına uygun nitelikte malzemedan yapılacak, binaların doğalgaz tesisatı giriş noktalarında deprem veya tehlikeli durumlar için gaz kapama emniyet ventilli mekanizma olacaktır.
- Her dairenin salonuna klima altyapı tesisatı hazırlanacaktır.
- Binanın dört bir cephesindeki duvar ve beton yüzeylerine ses ve ısı yalıtımı sağlamak için TSE belgeli 5 cm kalınlığındaki taş yünü kaplama tekniğine uygun yapılacaktır.

Atık Su, Sıcak ve Soğuk Su Sistemleri

- Tüm uygulamalar projesine ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılacaktır.
- Yangın yönetmeliğine uygun yangın ruhsatı alınacaktır.
- Atık su tesisatında bina gider sistemini karşılayacağı şekilde Kalde, Fırat veya muadili marka PVC boru ve ek malzemeleri kullanılacaktır.
- Daire içi tesisatları binanın giderini karşılayacağı şekilde Kalde, Fırat veya Dizayn marka PVC boru veya muadili boru ve ek malzemeleri kullanılarak yapılacaktır. Batarya, valf ve çekvalfler TSE ve CE belgeli markalardan kullanılacaktır.
- Atık su tesisatı için, ilgili PVC borular vasıtası ile havalandırma tesis edilecektir.

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - İstanbul



Elektrik, TV ve Telefon Tesisat Sistemi

- Tesisat tasdikli projeye uygun olarak yapılacak,
- Daire sigorta panoları gömme tip olacak, daire girişine ve sayaç çıkışına kaçak akım rölesi konulacaktır.
- Panolarda kullanılacak sigorta ve kablolar TSE, CE, ISO belgesine sahip firmaların ürünlerinden kullanılacaktır.
- Dairelerde istenilen yerlerde, adette ve yeterli miktarda televizyon, telefon, elektrik prizi konulacaktır.
- Salonlarda spot lamba ve ışıklandırma sistemi yapılacaktır.
- Merkezi TV sistemi için uydu anteni kurulumu yapılarak dairelere gerekli tesisat yapılacak, salonda ve odalarda kablolu ve uydu yayını için gerekli altyapı hazırlanacaktır.
- Binaya tek girişli telefon santrali girişi ve CAT7 standardında yüksek hızlı internet bağlantısı yapılacaktır. Bina girişine internet dağıtıcısı konacaktır.
- Temelden başlanarak binanın tüm metal aksamaları elektrik projesine uygun topraklama levhası ile toprağa bağlanacaktır.
- Tüm dairelere merkezi görüntülü diyafon tesisatı yapılacaktır.
- Bina çevresinin güvenliği için uygun miktarda kameradan oluşan güvenlik sistemi ve kayıt cihazı kurulacaktır.

Asansör

- Asansörlerin tüm kat göstergeleri dijital olacak ve sığınak ile ortak alana kadar inecektir. Makine odasına ses yalıtımı yapılacak, apartmanın akustik konforu sağlanacaktır.
- Asansör, İ.M.O tarafından onaylı modellerden olacaktır. Sessiz tip, güç yedeklemeli yerli marka asansör yapılacaktır.

Bina Girişi ve Merdivenler

- Apartman giriş kapısı ve giriş holü döşemesi, merdiven sahanlıkları ve basamaklarının renk ve desenleri, merdiven korkuluklarının ve yan duvarların rengi iç mimari tasarım projesine göre uygun malzemeden yapılacaktır.
- Merdivenler ve holler mermer ya da granit olarak düzenlenip alüminyum paslanmaz korkuluklar takılacaktır.

Bahçe Tanzimi, Aydınlatma

- Bina çevresindeki mevcut duvarlar proje mimarının vereceği detaya göre yapılacaktır.
- Bina dışında kalan alanlar için peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.
- Tüm bina dışı alanlar (bahçe duvarları, giriş yolları, arka bahçe vb.) hareket sensörlü led lambalar ile aydınlatılacaktır.

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - İstanbul



Antre, Kapılar, Gardırop ve Portmanto

- Yerler Kütahya Seramik veya Çanakkale Seramik marka veya muadili seramik veya granit olacaktır.
- Proje iç mimarının tasarlayacağı projeye göre portmanto yapılacaktır.
- Daire iç kapıları membran veya PVC kaplamalı olarak imal edilecek.
- Daire giriş kapıları 1.sınıf kalite çelik kapı olacaktır.

Boya ve Parke

- Salon ve odaların zeminleri 1. sınıf parke veya laminant parke olacak, TSE belgeli markaların ürettiği ürünlerden seçilecektir.
- Tüm parke süpürgelikleri aynı cins malzeme ya da uyumlu malzemedir montajı olacaktır.
- Parke altına şilte yapılacaktır.
- Parke ve zemin seramiklerinin birleştiği yerlere kapı kollarına uyumlu paslanmaz metal eşik çitası montajı yapılacaktır.
- Duvarlar, Filleri Boya veya Marshall gibi TSE belgeli firmaların ürettiği macunlu su bazlı saten boya ve tavanlar plastik boya ile boyanacak. Duvarlara 1. Sınıf alçı çekilecek. Cam önlerine perdelikler yapılacaktır.

Pencere ve Balkon Kapıları

- Tüm dairelerin dış doğrama renkleri aynı olacaktır.
- Dairelerin plastik doğramaları ısıcamlı olacak, Fıratpen marka selenit 75 serisi veya muadili modeller yapılacaktır. Camlar Trakya cam ısıcam konfor serisi (4+16+4 standartlarında) olacaktır. Tüm camlar her bir kanatta 1 adet vasistas (çift açılımlı) olacak.

Mutfak

- Mutfak dolapları ve iç dolaplar akrilik veya membran kapak veya lake kaplama olacaktır.
- Mutfak tezgâhı seçilen mutfak dolaplarına uyumlu granit veya koryan malzemesi olacaktır. Mutfak çekmeceleri fren sistemli olacaktır. Evye paslanmaz malzemedir yapılacaktır. Zeminler su yalıtımlı seramik olacaktır.
- Mutfakta Bosch, Arçelik veya muadili marka davlumbaz kullanılacaktır.

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - İstanbul



Banyo

- İç mimari tasarımı hazırlanırken detaylı yerleşim projesi çizilecek, çamaşır makinesi yeri belirlenecek ve tesisatı yapılacaktır.
- Banyolarda birinci sınıf kalite seramik kullanılacaktır. Tüm ıslak zeminlerin su yalıtımı yapılacaktır.
- Banyolarda Artema marka klozet, TSE belgeli E.C.A. veya muadili bataryalar kullanılacaktır.
- Banyoda hemzemin kabinli cam kapılı duş alanı yapılacaktır.
- Banyolar için havalandırma sağlanacaktır.
- Yer süzgeçleri koku klapeli olacaktır.
- Banyo dolaplarının detaylarına iç mimar tarafından hazırlanan tasarım projesine göre, ahşap kaplama veya lake olacaktır.

Koridorlar

- Yerlerde Çanakkale Seramik ve Kütahya Seramik veya muadili marka birinci sınıf seramik veya granit kullanılacak, duvarlar astarlı saten boya olacaktır.

Balkonlar

- Yerler Çanakkale Seramik veya Vitra marka veya muadili, dış hava etkenlerine dayanıklı birinci sınıf yer seramiklerinden kaplanacaktır. Balkon ve tavanları dış cepheye uygun renkte boyanacaktır.
- Bina cephe tasarımındaki Fransız balkon ve pencere korkulukları alüminyum paslanmaz malzemeden yapılacaktır.

Ortak alanlar

- Aksa veya muadili jeneratör koyulacaktır.
- Her daireye bir adet otopark tahsis edilecektir.
- Açık havuz teknik standartlarına uygun olarak yapılacaktır.
- Hazırlanan iç mimari tasarım projesine uygun olarak (türk hamamı, buhar odası, sauna, fitness salonu , duş, wc., Giyinme dolapları,... v.b.) yapılacaktır.

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

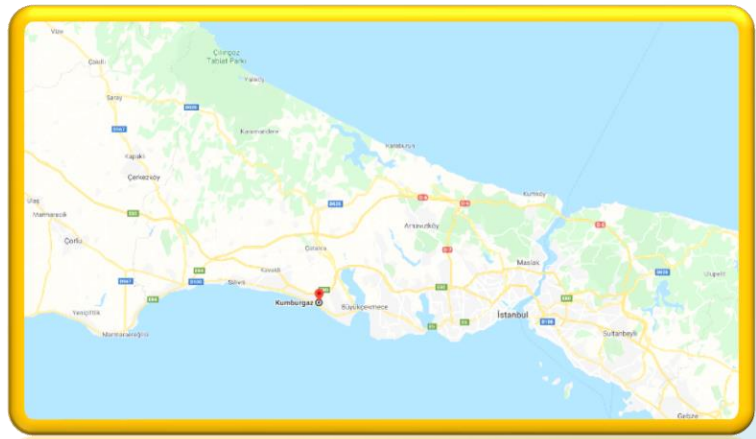
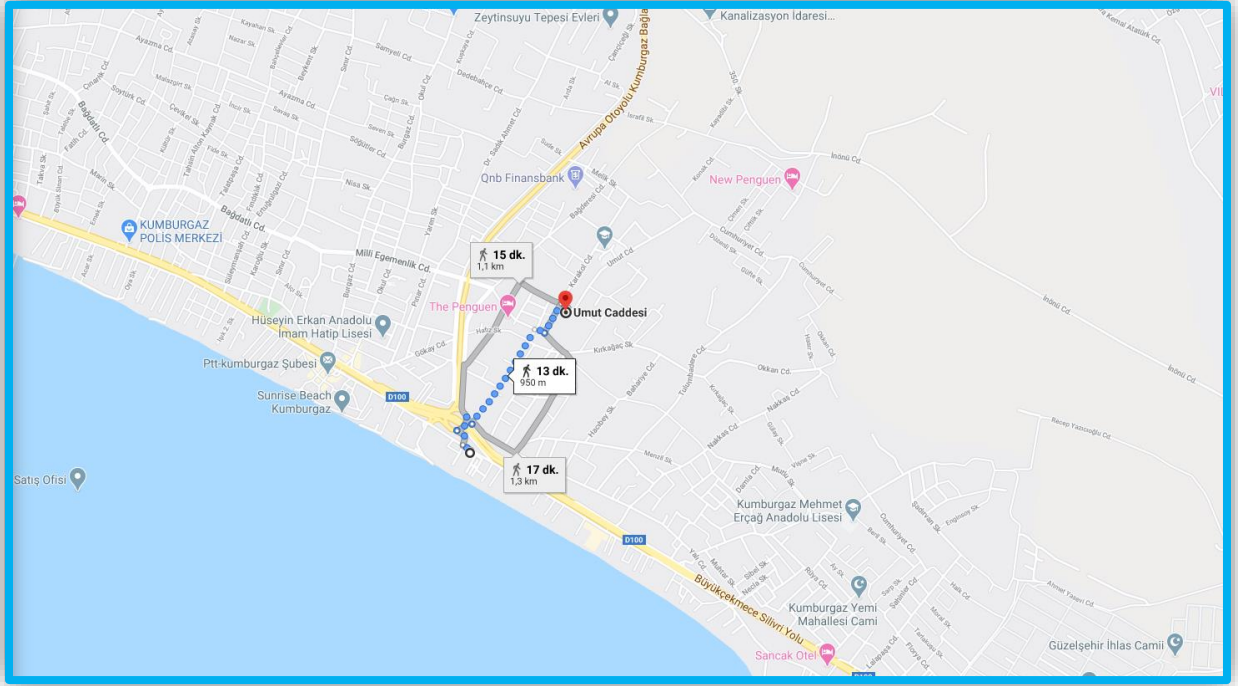
Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - İstanbul

PROJE LOKASYONU

Kayı Cd., Kumburgaz, 34530 Büyükçekmece/İstanbul





ABD

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue Suite 2300
Orlando FL 32801
+1 (407) 919-6940



TÜRKİYE

Breeze de Mar LTD
Asmalı Mescit Mah.
Emir Nevruz Sok. Panalya Apt.
No:2 D:3 Galatasaray 34430
Beyoğlu/İstanbul
+90 212 806 87 47



İNGİLTERE

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160 City Road
LONDON EC1V 2NX
+44 208 133 61 16



ALMANYA

Breeze de Mar GMBH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin
+3027016083

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul